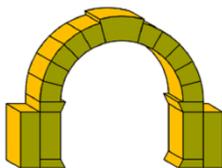


MESA DIRECTIVA 2022.

Acta de Asamblea.



ASOCIACION DE COLONOS  
HACIENDA DEL CAMPESTRE.

Diciembre 07, 2022.  
B-13 Acta Asamblea

## ACTA DE ASAMBLEA.

Hoy siendo día Miércoles 07 de Diciembre del año 2022 y siendo las 19:00 horas nos reunimos los miembros que constituyen la “Asociación de Colonos del Fraccionamiento Hacienda del Campestre A.C.” en su Asamblea Extraordinaria convocada por la Mesa Directiva vigente 2022, misma que se comunico e informo con Circular General el día 16 de Noviembre del 2022 con antelación a los 10 días hábiles de acuerdo a los Estatutos Vigentes que rigen a esta Asociación de Colonos en su Reglamento Interno Capitulo Tercero, Artículo 21 de las obligaciones de la Mesa Directiva.

Cumpliendo además con la Ley de Propiedad de Condóminos de Inmuebles para el Estado de Guanajuato, el Código Civil para el Estado de Guanajuato y demás disposiciones aplicables a los Condóminos Propietarios.

Como primer punto se procedió a realizar un conteo de los miembros de la asociación que se encuentran presentes y al no haber Quórum legal se procedió a dar una prorrogación por un tiempo de 30 minutos para el establecimiento del Quórum legal de acuerdo a los estatutos de nuestra Acta Constitutiva.

Siendo las 19.30 horas se procede a la apertura e iniciar la Asamblea.

Esta Asamblea Extraordinaria estuvo presidida por el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico en su carácter de Presidente, del C. Luis Maqueo Anguiano en su carácter de Tesorero, del C. Carlos Saucedo García en su carácter de Secretario, de los C. Rosa María Salim Alle y C. Luis Ernesto Torres Márquez en sus caracteres de

Vocales y del C. José Luis Gómez González en su carácter de Comisario. Todos ellos miembros de la Mesa Directiva periodo 2022.

El C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico en su carácter de Presidente de la Mesa Directiva al aperturar la Asamblea Extraordinaria da las gracias a los colonos por su asistencia y la atención a la invitación de la circular de la Asamblea Extraordinaria con fecha Noviembre 16 del 2022 tal y como lo marca el Reglamento de la Asociación de Colonos y en donde se presentaran los trabajos realizados.

El C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico en su carácter de Presidente de la Mesa Directiva 2022 solicita al C. Luis Ernesto Torres Márquez en su carácter de Vocal dar lectura a la Convocatoria emitida y circulada a la colonia con fecha del día 16 de Noviembre del 2022 en donde se convoca a Asamblea Extraordinaria.

Por parte del C. Luis Ernesto Torres Márquez, Vocal de la Mesa Directiva da lectura a la circular en donde cita y menciona al calce:

**CIRCULAR ENVIADA A LA COLONIA.**

MESA DIRECTIVA 2022.	ASOCIACION DE COLONOS HACIENDA DEL CAMPESTRE. A.C.
----------------------	--



*Noviembre 16, 2022.*

*B-012, 2022.*

*Estimados Colonos:*

**CONVOCATORIA.**

*Con base en el Título Tercero “De la Mesa Directiva Capítulo Tercero de las Obligaciones de la Mesa Directiva” Artículo 21 convoca a los Miembros de la Asociación de Colonos del Fraccionamiento Hacienda del Campestre A.C. a la Asamblea Extraordinaria que se realizara el próximo día Miércoles 07 del mes de Diciembre del 2022 en la “Casa del Colono” ubicada en la Calle Hacienda de Peñuelas numero 122 a efecto de exponer diferentes asuntos relevantes para la Asociación de Colonos.*

MESA DIRECTIVA 2022.

ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.

HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.

37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.

**Dicha reunión se llevara a cabo a las 7:00 PM. Horas del día señalado y para el caso de no existir Quórum suficiente se convoca para llevar a cabo la siguiente Asamblea para el mismo día 07 de Diciembre del 2022 a las 7:30 PM en el lugar antes mencionado y quedando legalmente instalada la Asamblea con los asociados que se encuentren presentes y de conformidad con los Estatutos de la Asociación bajo el siguiente Orden del Día:**

**ORDEN DEL DIA.**

- 1. Lista de Presentes.**
- 2. Lectura y Aprobación del Orden del Día.**
- 3. Declaración de validez de la Asamblea.**
- 4. Designación de Escrutadores.**
- 5. Estados Financieros año 2022.**
- 6. Aumento a la Cuota de Mantenimiento a partir del mes de Enero 2023.**
- 7. Informe General de Actividades año 2022.**
- 8. Asuntos Generales.**

**Rogamos la asistencia de solo (1) una persona propietaria por casa, señalando que los arrendatarios tendrán voz mas no voto de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno de nuestra Colonia. En caso de votación es requisito básico e ineludible ser propietario y Colono además de mantener sus derechos vigentes a la fecha de la votación.**

**Mesa Directiva 2022.**

**León de los Aldama, Gto. México.**

**TERMINA CIRCULAR ENVIADA A LA COLONIA.**

**Después de la lectura de la circular por parte del C. Luis Ernesto Torres Márquez, Vocal de la Mesa Directiva en donde se informo de la Asamblea Extraordinaria se sigue con el orden natural de la propia junta.**

**El presidente de la Mesa Directiva C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico se dirige a la Asamblea y pregunta si los colonos asistentes están de acuerdo con el Orden del Día de la Asamblea Extraordinaria levanten la mano para su aprobación, al no haber inconformidad se da por aceptado este punto y se sigue con el orden natural de la Asamblea.**

**MESA DIRECTIVA 2022.**

**ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.**

**HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.**

**37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.**

Hace también el comentario que los puntos 1.- Lista de Presentes, 2.- Lectura y aprobación del orden día y 3.- Declaración de validez de la Asamblea están ya aprobados en esta junta Extraordinaria.

El C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico en su carácter de Presidente de la Mesa Directiva solicita con el fin de hacer más fluida la Asamblea, la designación de 2 escrutadores de los propios asistentes a esta Asamblea Extraordinaria. Adelantando el punto Numero 4 que corresponde a la Designación de Escrutadores, de lo anterior la Asamblea nombra a los C. Luis Fernando Sanromán y C. Laura Ríos Melgares como escrutadores en la presente Asamblea.

- Punto Número 1 del orden del día.
- Lista de Presentes.

Se hace el conteo tomando en base el registro en el formato de asistentes a la entrada de la Casa del Colono y quedan registrados 67 (sesenta y siete) al momento de inicio de la Asamblea y cierra con 67 (sesenta y siete) colonos al momento de anotar este punto en particular. Dato validado por los Escrutadores C. Luis Fernando Sanromán y C. Laura Ríos Melgares nombrados por parte de los Colonos asistentes a esta junta Extraordinaria.

Se da por desahogado este punto del orden del día.

- Punto Número 2 del orden del día.
- Lectura y Aprobación del Orden del Día.

Después de dar lectura a la Orden del día mencionado en la convocatoria y al no haber objeciones al respecto por parte de los asistentes a la Asamblea se declara legalmente instalada con la aprobación de los integrantes de la Asociación de Colonos del Fraccionamiento Hacienda del Campestre A.C.

Se da por desahogado este punto del orden del día.

- ➡ Punto Número 3 del orden del día.
- ➡ Declaración de validez de la Asamblea.

El C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico en su carácter de Presidente declara legal y valida la Asamblea Extraordinaria de la Mesa Directiva 2022 de este nuestro fraccionamiento Hacienda del Campestre.

Se da por desahogado este punto del orden del día.

- ➡ Punto Número 4 del orden del día.
- ➡ Designación de Escrutadores.

El C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico en su calidad de Presidente de la Mesa Directiva 2022 se dirige al Pleno de la Asamblea y da las gracias a los 2 (dos) escrutadores, que resultaron electos anteriormente de manera unánime por parte de los colonos asistentes y que nombraron y votaron por los C. Luis Fernando Sanromán y C. Laura Ríos Melgares y se les solicita pasar al frente para registrar y validar los acuerdos de esta Asamblea.

Se da por desahogado este punto del orden del día.

- ➡ Punto Número 5 del orden del día.
- ➡ Estados Financieros año 2022. Periodo Enero-Septiembre 2022

Este punto en particular se presentó por parte del C. Luis Maqueo Anguiano, tesorero de la Mesa Directiva 2022 y quien comenta lo siguiente: Se presentarán los Estados Financieros de la Colonia de los meses de Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto y Septiembre del año 2022.

Menciona que la cantidad de casas en el fraccionamiento es de la cantidad de 529 casas más los terrenos que están aun sin construir.

Presenta al Pleno de la Asamblea los Estados Financieros y a partir de ahí explica de manera exhaustiva la relación de ingresos y egresos de los meses antes mencionados, desglosándolos en los siguientes rubros.

- A. Cuotas de Mantenimiento recibidas por parte de los colonos comprendido del mes de Enero a Septiembre del 2022.
- B. Relación de Egresos (gastos) del concepto de ADMINISTRACION del periodo de Enero a Septiembre del 2022.
- C. Relación de Egresos (gastos) del concepto de SERVICIOS del periodo de Enero a Septiembre del 2022.
- D. Relación de Egresos (gastos) del concepto de SEGURIDAD del periodo de Enero a Septiembre del 2022.
- E. Relación de Egresos (gastos) del concepto de JARDINERIA del periodo de Enero a Septiembre del 2022.
- F. Relación de Egresos (gastos) del concepto de MANTENIMIENTO GENERAL del periodo de Enero a Septiembre del 2022.
- G. Relación de Egreso (gastos) del concepto de MATERIALES/HERRAMIENTAS del periodo de Enero a Septiembre del 2022.
- H. Relación de Egresos (gastos) del concepto de GASTOS VARIOS del periodo de Enero a Septiembre del 2022.
- I. La relación de INGRESOS TOTALES vs la RELACION DE GASTOS TOTALES y saldos en Bancos en el periodo comprendido de Enero a Septiembre del 2022.

Por parte del C. Luis Maqueo Anguiano, Tesorero de la Mesa Directiva menciona que los estados de cuenta del mes de Enero al Mes de Septiembre del 2022 están en la página Web de la Colonia [WWW.haciendacampestre.com](http://WWW.haciendacampestre.com) y hace el comentario de que si hay un colono que no tenga la clave de acceso deberá solicitarla en Administración “Casa del Colono”

Y reitera que los estados de cuenta de la Colonia no están abiertos al público, solamente a los Colonos que integran la Asociación de Colonos de este fraccionamiento y se necesita la clave de acceso para visualizarlos.

En este punto en particular el C. Luis Maqueo Anguiano, tesorero de la Mesa Directiva 2022 presenta la relación de ingresos por rubro de Cuota Mensual de mantenimiento y de la cuota del sistema de reconocimiento facial ADV siendo del siguiente orden:

MESA DIRECTIVA 2022.  
ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.  
HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.  
37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.

<b>RELACION DE INGRESOS ENE-SEP. 2022</b>		
<b>COBRANZA MENSUAL.</b>	<b>CUOTA MTTO.</b>	<b>CUOTA ADV.</b>
Enero.	550,450.00	56,681.00
Febrero.	239,300.00	43,294.00
Marzo.	142,600.00	26,687.00
Abril.	118,250.00	25,917.00
Mayo.	182,450.00	31,024.00
Junio.	226,531.00	32,303.00
Julio.	191,150.00	30,922.00
Agosto.	137,000.00	22,884.00
Septiembre	160,492.00	31,812.00
<b>TOTAL INGRESOS.</b>	<b>1,948,223.00</b>	<b>301,524.00</b>

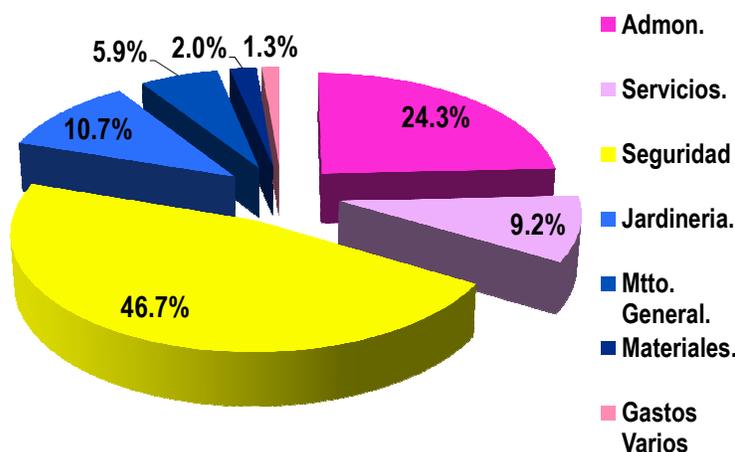
Indica el C. Luis Maqueo Anguiano, tesorero de la Mesa Directiva 2022 que para efecto de hacer los números más comprensibles los agrupara por totales por mes los ingresos del mes de Enero a Septiembre del 2022 y presenta la siguiente tabla:

<b>RELACION DE INGRESOS ENE-SEP. 2022</b>	
<b>COBRANZA MENSUAL.</b>	<b>INGRESOS TOTALES.</b>
Enero.	607,131.00
Febrero.	282,594.00
Marzo.	169,287.00
Abril.	144,167.00
Mayo.	213,474.00
Junio.	258,834.00
Julio.	222,072.00
Agosto.	159,884.00
Septiembre	192,304.00
<b>TOTAL INGRESOS.</b>	<b>2,249,747.00</b>

Asimismo el C. Luis Maqueo Anguiano, tesorero de la Mesa Directiva 2022 que en el rubro de egresos los presentara de manera global por conceptos del mes de Enero a Septiembre del 2022 y presenta la siguiente tabla:

<b>RELACION DE EGRESOS 2022.</b>	
<b>RUBRO A APLICAR.</b>	<b>ENERO-SEPTIEMBRE</b>
Administracion.	557,001.43
Servicios.	187,235.34
Seguridad.	1,035,263.20
Jardineria.	225,891.80
Mantenimiento.	145,760.47
Materiales.	43,179.26
Gastos Varios.	42,256.50
<b>TOTAL EGRESOS.</b>	<b>2,236,588.00</b>

También comenta que los egresos en los conceptos de Administración es del 24.3%, Servicios del 9.2%, Seguridad del 46.7% y Jardinería del 10.7% ellos consumen el 90.9% de los ingresos recibidos por parte de los Colonos por cuotas de mantenimiento general.



También Indica el C. Luis Maqueo Anguiano, tesorero de la Mesa Directiva 2022 que existe una relación de pasivos pendientes por cubrir por parte de la Asociación de colonos al mes de Septiembre del 2022 y presenta la siguiente tabla:

## **PASIVOS POR CUBRIR.**

PASIVOS CONCEPTO	CANTIDAD.
HONORARIOS A CONTADORA COLONIA.	14,000.00
COMPRA ADICIONAL (2) PLUMAS SALIDA	27,243.00
CAMBIO DE NVR. SISTEMA GRABACION	6,008.00
EQUIPAMIENTO ADV COLONIA	135,594.00
PANELES SOLARES	13,250.00
<b>TOTAL PASIVOS PENDIENTE POR PAGAR</b>	<b>196,095.00</b>

El C. Luis Maqueo Anguiano, tesorero de la Mesa Directiva 2022 menciona que a las cuotas de mantenimiento le han pegado los incrementos inflacionarios, que la cuota de mantenimiento no es de \$ 450.00 pesos, que es solo de \$ 400.00 pesos ya que los otros \$ 50.00 pesos son para el pago de Imss e Infonavit.

También hace el comentario que ha habido gastos adicionales y no contemplados como son la compostura de cámaras que ya tienen 4-5 años de uso y que ha sido necesario el repararlas, así como las podas de los árboles y que sido muy oneroso el podarlas, también comenta que las plumas de salida ya representaban un gasto muy fuerte por mantenimiento y se tomo la decisión de cambiarlas y que ese gasto tampoco estaba contemplado realizarlo.

Siguiendo con los datos menciona que el gasto promedio de la colonia ronda los \$ 250,000.00 pesos mensuales y que con las cuotas actuales no es posible salir con los gastos corrientes y el pago de los pasivos pendientes por cubrir.

Menciona también que se tuvo problemas con la contadora que trabajo hasta el mes de Mayo y que actualmente contamos con una nueva contadora a la que se le paga mensualmente la cantidad de \$ 3,500.00 pesos.

Indica el C. Luis Maqueo, tesorero de la colonia que los números son fríos pero que es la realidad de la colonia, que hay adeudos que cumplir y que con la actual cuota no podemos salir con los gastos.

Como punto aparte menciona la relación de adeudos de los colonos y presenta el siguiente cuadro con el resumen de adeudos por meses de adeudo, numero de colonos así como el importe de los mismos.

<b>RELACION DE ADEUDOS POR CASAS.</b>					
<b>CASAS</b>	<b>MESES</b>	<b>MESES</b>	<b>MESES</b>	<b>MESES</b>	<b>MESES</b>
	<b>1</b>	<b>2-3</b>	<b>4-5</b>	<b>6-8</b>	<b>9 y MAS</b>
74	33,300.00				
12		12,600.00			
3			5,850.00		
2				6,300.00	
11					185,550.00
<b>102</b>	<b>33,300.00</b>	<b>12,600.00</b>	<b>5,850.00</b>	<b>6,300.00</b>	<b>185,550.00</b>
<b>GRAN TOTAL DE ADEUDOS PENDIENTES \$ 243,600.00 PESOS.</b>					

Hace el comentario que en este momento un colonos ya está en proceso de embargo por los adeudos a la colonia y que espera que los demás colonos se acerquen a Administración para lograr un acuerdo de pago de los adeudos pendientes.

Indica que mes con mes hay colonos que no pagan a tiempo sus cuotas y que afectan a la administración de la colonia para dar lo principal que es el renglón de seguridad, pero que a algunos colonos no les interesa y se tiene que tomar dinero de los que si pagan para solventar los gastos propios de la colonia.

Hace el comentario que la cuota actual de mantenimiento es de \$ 450.00 pesos, pero que realmente es de \$ 400.00 pesos más los \$ 50.00 pesos que son para el pago del Imss e Infonavit, que la cuota de \$ 350.00 pesos estaba vigente desde el año 2014 al año 2019, que en el año del 2019 al año del 2021 se incremento a \$ 400.00 pesos y que en la asamblea Septiembre 06 del año 2021 se subió a \$ 450.00 pesos, hace la mención que se subió en \$ 50.00 pesos, pero que esos \$ 50.00 pesos estaban destinados para el pago del Imss e Infonavit de los vigilantes 10 (diez) en total, también indica que no todos los vigilantes están inscritos en el Imss, faltan algunos de ellos así como también los 2 (dos) administrativos y los (2) dos jardineros.

Termina diciendo el C. Luis Maqueo Anquiano, tesorero de la Asociación que la cuota de los \$ 400.00 pesos efectivos se los ha venido comiendo la inflación que se tuvo en los años del 2019, 2020, 2021 y lo que lleva el año del 2022, y que esa es una de las razones por las cuales se está solicitando un incremento a la cuota de mantenimiento del fraccionamiento.

Menciona también que en este momento hay laborando solamente 8 guardias y que se ha tenido una rotación fuerte de elementos de vigilancia y que con los \$ 50.00 pesos adicionales no alcanza para tener a todo el personal dentro del cuadro del Imss y del Infonavit. Sigue adelante con su presentación.

Hace el comentario de los costos de mantenimiento en otras colonias periféricas a la nuestra y presenta la siguiente tabla.

### CUOTA OTROS FRACCIONAMIENTOS

FRACCIONAMIENTO	CUOTA.
EL PALMAR	700.00
HDA DEL CAMPESTRE	450.00
PEDREGAL DEL CAMPESTRE	900.00
PORTA FONTANA	800.00
COTO MARFIL	650.00
CONJUNTO MARFIL	600.00
LA MARINA	780.00
CUOTA VIGENTE DESDE JUNIO 2019.	
INCREMENTO DE LA CUOTA PROPUESTA A \$ 650.00	
A PARTIR DE ENERO DEL 2023.	

Hace la lectura de los costos de mantenimiento mensual de los diferentes fraccionamientos colindantes con el nuestro y anotando que “Hacienda del Campestre” a pesar de ser el más bajo en costo de mantenimiento esta mejor vigilado que algunos que pagan más de mantenimiento, en este momento menciona que la cuota propuesta es de \$ 650.00 pesos mensuales a partir del mes de Enero del 2023.

También indica que de las colonias aquí presentadas están en vía de incrementar sus cuotas de mantenimiento en sus próximas asambleas, ya que así fue comentado por algunos de sus directivos.

**Se da por desahogado este punto del orden del día.**

- **Punto Número 6 del orden del día.**
- **Aumento a la cuota de Mantenimiento a partir de Enero 2023.**

Cuando el C. Luis Maqueo Anguiano, tesorero de la Mesa Directiva 2022 comunica que el incremento a la cuotas de mantenimiento debe estar en el orden de los \$ 650.00 pesos , a una pregunta directa del tesorero C. Luis Maqueo Anguiano hacia los colonos asistentes, que si se les hace mucho el incremento, hay diferentes reacciones de los colonos asistentes.

Una parte de los colonos dicen que “no” al incremento a los \$ 650.00 pesos de cuota y aquí inician comentarios por parte de los colonos asistentes, uno de los colonos dice que el incremento es de un 45% a la cuota actual, le responde el C. Luis Maqueo al colono diciendo, quiero pensar que el salario de los trabajadores se ha incrementado, que han subido los materiales así como los equipos de seguridad, que aunque nuestros guardias no ganan el mínimo, si no les incrementamos los sueldos dejaran de trabajar para nosotros

Un colono dice: le comento lo siguiente son \$ 650.0 pesos lo que proponen, mas \$ 50.00 del sistema ADV son \$ 700.00 pesos y continua diciendo, aquí algunas personas estamos pensionados o jubilados y la verdad las pensiones no están así como digamos arriba de la inflación y que se aumenta la cuota en un 45% que de donde lo sacan este aumento.

Le responde el C. Luis Maqueo Anquiano, tesorero de la Mesa Directiva que si todos nosotros fuéramos consientes debimos haber incrementado las cuotas en el 2021, que todas las cosas se han incrementado desde el 2021 y el 2022.

Otro colono el C. Juan Carlos Sanromán menciona que: hice la división de los gastos generales hasta septiembre, los nueve meses y le da \$ 250,000 pesos mensuales y continua diciendo \$ 450.00 pesos por 525 vecinos definitivamente no da para los gastos pero los \$ 650.00 pesos si se pasa la cantidad para los gastos mensuales y lo que él considera de cuota serian los \$ 550.00 pesos por 525 vecinos son \$ 288,750.00 pesos y este sería su propuesta de incremento.

El C. Luis Maqueo Anquiano, tesorero de la Mesa Directiva menciona que mucho del problema es la cantidad de colonos que no están al corriente de sus cuotas de mantenimiento y razón por la cual se solicita el incremento a la cuota.

Otro colono comenta que si va a haber un cambio de administración y que aquí el problema es que hay un adeudo (pasivos por pagar) y que en las Mesas Directivas anteriores nunca se había presentado este problema, y que siempre han sobrado recursos, que claro que todo está subiendo, le responde el C. Luis Maqueo Anquiano, tesorero de la Mesa Directiva, nosotros estamos heredando un adeudo de ADV que nunca se presupuestó que son \$ 45,000.00 pesos y que el flujo de dinero se ha visto afectado por los \$ 45,000.00 pesos adicionales para pago del sistema de ADV.

Otro colono comenta que se estuvieron pagando los \$ 50.00 pesos extra para ADV y otro colono interviene y dice que nosotros no sabemos lo que ganan los guardias, y que lo de ADV debe de estar pagado y que no sabe porque se mezclan, le responde el C. Luis Maqueo Anquiano, tesorero de la Mesa Directiva, que una cosa es la licencia que Ustedes están pagando y otra es la compra de las plumas, el sistema de reconocimiento facial.

En este punto en particular el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva solicita al Pleno de la asamblea el tomar la palabra uno por uno para poder dar seguimiento a la misma y evitar que varias personas hablen a la vez.

Otra colona toma la palabra y menciona que ya escucho la cuota propuesta de la Mesa Directiva pero que también se debería de presentar por parte de la Mesa

MESA DIRECTIVA 2022.

ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.

HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.

37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.

Directiva de los recortes de gastos que se pudieran hacer para mejorar la situación financiera de la colonia, y que en mesas anteriores había una persona que iba a cobrar casa por casa a las personas que debían 1 (uno) o más meses y que había una cobradora, pero que actualmente ya no la hay, en este punto hay otra persona que interviene y hace el comentario del cuartito a la entrada, (centro de monitoreo), toma la palabra el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva y da respuesta diciendo, Yo le voy a explicar, el cuartito (centro de monitoreo) no lo hicimos nosotros por voluntad, es algo que solicito ADV y ahí tener el monitoreo de la colonia, y ahí van a estar las pantallas, ¿Por qué no está funcionando? Y responde, porque hay que cambiar los aparatos que tenemos aquí para se vean en las pantallas, el objetivo de esto y que ADV dijo que para blindar la colonia al 100% debería estar el monitoreo allá, otro colono interviene y pregunta porque no se ha hecho, responde el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva, a eso voy, no se ha podido terminar por la razón de la gente que mantiene adeudos con la colonia, otro colono interviene y pregunta qué, que se ha hecho para cobrarles, le responde el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva que lo único que se puede hacer es quitarles el sistema de Ingreso a la colonia.

Nuevamente hay muchas personas hablando al mismo tiempo, solicita el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva se dirige a tres colonos diciendo, no se trata de boicotear la junta, se trata de que todos hablemos y nos pongamos de acuerdo, continua diciendo, ese cuarto como las otras plumas se están pagando con dinero de nosotros, no presupuestado para ADV, cuanto estas personas morosas paguen tendremos prácticamente todo liquidado.

Otra colona pregunta que se está haciendo para que los morosos paguen, contesta el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, en base a reglamento si en los 10 días del mes no han pagado, lo único que podemos hacer es cortar el sistema de acceso a la colonia, la misma colono pregunta que si se está haciendo el corte del sistema de ingreso a lo cual la respuesta del C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico responde: que si.

En este punto el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, comenta que a los colonos morosos se le ha invitado a realizar un convenio de pago con la Administración de la Colonia, después fue a través de Justicia Alternativa y a los que no asistieron a Justicia Alternativa se mete la demanda civil y que mientras tanto debemos de cubrir los gastos del abogado y cuando se ejecute el embargo precautorio por la vía civil se

MESA DIRECTIVA 2022.

ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.

HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.

37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.

agregaran al capital los intereses y las costas legales del juicio que nos lleva el abogado. Continúa diciendo el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, este es el primer caso y esto nunca se había hecho, pero al momento que recuperemos el dinero va a ayudar para cubrir los pasivos que se tienen en la colonia.

También hace el comentario el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, que cuando hay cambio de Mesa Directiva, el dinero que entregan a la nueva Mesa Directiva es en realidad del dinero de cobranza adelantada, ya que muchos colonos en el mes de Noviembre y Diciembre hacen los pagos anuales adelantados, pero que en realidad ese dinero corresponde al nuevo ciclo anual de la colonia y que en realidad ese dinero no es libre de compromisos futuros de las siguientes Mesas Directivas.

Otro colono dice que debemos de recortar los días de gracia que se dan para el pago de las cuotas de mantenimiento, le responde el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico que no se puede hacer debido a los estatutos de la Asociación de Colonos, solamente que se hiciera una nueva Asamblea para poder modificar los estatutos generales del reglamento de la colonia.

Asimismo el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva comenta, y regresando al motivo de la asamblea sobre el incremento a \$ 650.00 pesos a la cuota de mantenimiento, dice, eso es lo que nos dan los números y quienes deciden son Ustedes, lo que no queremos es bajar el servicio, tenemos 10 (diez) guardias y si no ajustamos tendremos que bajar el número de guardias, continúa diciendo, ustedes que proponen, alguien puede decir en cuanto podemos subir la cuota, nuevamente se desvía el sentido de la asamblea ya que varias personas dicen que los estados financieros se suban a la información de boletines dentro de la plataforma de ADV, el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico responde que el único lugar de información es dentro de la pagina webb de la colonia, ya que así se acordó en asambleas pasadas y que los únicos que pueden acceder a dicha información son precisamente los colonos propietarios ya que de otra manera la tendrían no únicamente el colono sino también sus visitas, familiares y trabajadores, es decir todos los que estén en el registro de la plataforma y que esta información es confidencial y solo para los colonos. Nuevamente muchos comentarios a la vez.

MESA DIRECTIVA 2022.

ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.

HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.

37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.

Hay una colona que dice que ella no acepta en lo personal el incremento a la cuota de mantenimiento, le responde el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva y dice respondiendo, no hay problema, no se preocupe, si la mayoría así lo decide lo único que podemos hacer es pagar lo que se pueda pagar de los servicios.

Por parte de un integrante de la Mesa Directiva invita a los colonos a consultar la página webb de la colonia, menciona que ahí están los estados financieros, los invita a involucrarse, a que tengan mas interés en la información, ya que es my difícil aclarar a cada colono de manera personal su inquietud en algún concepto en asamblea, menciona también que todos los lunes a las 6:00 PM se sesiona en la Casa del Colono y ahí se le podrá dar respuesta a cualquier duda a cualquier colono que tenga alguna inquietud sobre un asunto en particular.

Hace el hincapié de consultar la página webb de la colonia y así de esa manera estarían enterados de los gastos generales de operación de la colonia y de esa manera ya sabrían en que se gasta en cada uno de los rubros o conceptos.

Otro colono dice que el aumento en la colonia lo han sustentado con base en los niveles de inflación, que la inflación a nivel mundial, pero que diversos países han tomado medidas de apagar monumentos históricos con tal de ahorrar, pero aquí por ejemplo me ha tocado ver que a medio día están regando los jardines siendo que es sabido que se evapora el agua a esa hora, entonces están haciendo un tiradero de dinero, no sé si hay alguna propuesta o que puedan decirnos como se podría ahorrarse una cantidad de dinero.

Por parte de un integrante de la Mesa Directiva responde que aquí lo que acabas de decir es una retroalimentación para todos nosotros, las propuestas hay que externarlas, que aunque a mí no me ha tocado ver que rieguen las áreas a medio día estaremos al pendiente de sus comentarios.

Toma la palabra el C. Luis Maqueo Anguiano y dice que el pago de los \$ 400.00 pesos es ridículo, ni siquiera ningún otro fraccionamiento de los alrededores tienen ese costo, le dice un colono, esos fraccionamientos no tienen 525 casas tienen alrededor de 140 casas, continua el C. Luis Maqueo Anguiano diciendo, el camellón esta como la ciudad de México todo mal terminado, que no hay cámaras, que no hay

MESA DIRECTIVA 2022.

ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.

HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.

37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.

luz, todo mundo se queja en eso, que todos queremos tener un fraccionamiento de primer nivel, que todo mundo queremos seguridad, que todo mundo queremos lo mejor, pero nadie aporta, tal parece que estamos a la defensiva ya que nada les parece.

Otro colono dice, yo no soy parte de la Mesa Directiva que quede claro, pero que \$ 450.00 de cuota es una jalada, es muy poco, yo creo que estar en la Mesa Directiva es una pinche bronca (palabras textuales.) continua diciendo Yo sí creo que podemos ayudar, no sé si sean los \$ 650.00 pesos pero debemos aportar para terminar los trabajos, que tengamos mejores juegos que ya tienen veintitantos años, yo si uso esos servicios y la verdad es que son una porquería, creo que no están a la altura de un fraccionamiento que tiene 500 casas, yo creo que si tenemos que ayudar termina diciendo.

Por parte de un integrante de la Mesa Directiva dice: vamos a hacer una cosa en su celular vamos a poner que 480 (cuatrocientas ochenta) casas pagan y que 50 (cincuenta) no pagan, 480 casas por \$ 450.00 pesos dan \$ 216,000.00 pesos, donde quieren que se quiten gastos, en seguridad, en administración, en servicios o en jardinería, no hay muchos rubros en donde se puedan bajar los gastos, propongan ustedes.

Un colono menciona que debemos de ser congruentes, no hay negocios que funcionen con números rojos, esto no es un negocio que de ganancia, pero tenemos rubros que pagar, tenemos gastos fijos y hay gastos que se pueden ampliar, si nosotros no tenemos un remanente como cualquier negocio, no puedes invertir, esa es mi propuesta, oigo muchas quejas, pero no propuestas, si nosotros tenemos \$ 250,000.00 de gastos y estamos cerrando a 480 casas estamos hablando de una cuota de \$ 520.00 pesos, para salir tablas, si nosotros queremos tener un remanente mínimo de \$ 25.00 pesos por casa, es ridículo, pero para ese mantenimiento extra son \$ 550.00 de cuota, esa es mi propuesta.

Otra colona dice que la “Casa del Colono” se debería de rentar como un salón de fiestas, que generaría dinero, que este salón con una renta de \$ 1,500.00 pesos por 4 días a la semana y eso lo multiplico por un mes serian como \$ 25,000.00 pesos, le responde el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico que la Asamblea no lo autorizo la “Casa del Colono” para usos diferentes al uso de Administración de la Colonia.

MESA DIRECTIVA 2022.

ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.

HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.

37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.

Otra colona responde a la otra colona y comenta: imagínate la casas que vivimos alrededor de la “Casa del Colono” a ver el escándalo, la verdad una cosa es de repente de una fiestecilla por ahí que se avienta un vecino y otra los vecinos que estamos aquí pegados, y mis días de descanso son el sábado y los domingos igual que muchos vecinos, entonces que hay que considerar, o sea me parece muy bien hacer propuestas entre todos y no afectando al resto de los vecinos.

Hay otra colona que menciona que estamos perdiendo tiempo, que para ella los \$ 650.00 es mucho y que se aterricen las propuestas. En este punto el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva, menciona nuevamente los pasivos pendientes por cubrir.

Por parte de los colonos se inician nuevamente comentarios varios y después de minutos de intercambio de ideas entre ellos se establecen 3 (tres) propuestas para votación del pleno de la asamblea.

## **PROPUESTAS DE COLONOS EN ASAMBLEA.**

### **1.- PROPUESTA NUMERO 01.**

A.- Incremento a la cuota a \$650.00 de Enero a Junio del 2023.

B.-Decremento a la cuota a \$ 550.00 de Julio a Diciembre del 2023.

### **2.- PROPUESTA NUMERO 02.**

A.-Incremento a la cuota a \$ 550.00 a partir de Enero del 2023.

B.-Cuota extraordinaria de \$ 550.00 pesos en Enero 2023.

### **3.- PROPUESTA NUMERO 03.**

A.-Incremento a la cuota a \$ 500.00 partir de Enero del 2023.

B.-Cuota extraordinaria de \$ 500.00 a partir de Enero del 2023.

MESA DIRECTIVA 2022.

ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.

HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.

37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.

## VOTACION DE COLONOS EN ASAMBLEA.

### VOTACION DE LA PROPUESTA NUMERO 01.

Resultado (1) un voto a favor.

Conteo de los escrutadores de la Asamblea.

### VOTACION DE LA PROPUESTA NUMERO 02.

Resultado (44) cuarenta y cuatro votos a favor.

Conteo de los escrutadores de la Asamblea.

### VOTACION DE LA PROPUESTA NUMERO 03.

Resultado (8) ocho votos a favor.

Conteo de los escrutadores de la Asamblea.

Con los datos resultantes de la votación de la Asamblea el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva da lectura a los resultados ante el Pleno de la Asamblea mencionado que la votación a la propuesta número 02 es la ganadora con 44 (cuarenta y cuatro) votos a favor, razón por la cual confirma que a partir del mes de Enero del 2023 la cuota de mantenimiento será de \$ 550.00 pesos, así como la aportación extraordinaria y única será de \$ 550.00 pesos, misma que deberá ser pagada a partir del día 1º. de Enero del 2023. Cabe hacer la mención que 14 colonos se reservaron el derecho de votar por alguna de las (3) tres propuestas.

Se da por desahogado este punto del orden del día.

- ➡ Punto Número 7 del orden del día.
- ➡ Informe General de Actividades 2022.

No fue posible informar ya que se paso directo al Punto Número 8 del orden del día que son Asuntos Generales.

Se da por desahogado este punto del orden del día.

- **Punto Número 8 del orden del día.**
- **Asuntos Generales.**

El C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva se dirige al Pleno de la Asamblea y comenta que el reglamento de la colonia dice que la Mesa Directiva puede continuar hasta 2 (dos) años si la Asamblea está de acuerdo, que aunque este no es el punto en Asuntos Generales es conveniente que los vecinos voten, si va a haber otra Mesa Directiva se está trabajando en vano, y pregunta a la Asamblea si ratifican por favor levanten la mano, el Pleno de la Asamblea a través de los escrutadores indican (29) veintinueve a favor de la continuidad de la actual Mesa Directiva y (15) que se convoque a nuevas elecciones, con el resultado comenta el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva sigue en funciones y que trataremos de dar lo mejor para el fraccionamiento.

Asimismo el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva comenta que el acta se va a protocolizar y se va a subir a donde se debe de subir oficialmente que es la pagina webb de la colonia. Se continúa con el orden natural de la colonia.

Una colona comenta que a mí me robo una muchacha que tenia conmigo ya 5 (cinco) años trabajando, me robo dinero y me robo joyas, experta en robar con llave y robo dentro de mi casa, lo que yo quiero pedir, cuando yo vine a comentar para pedir que ya no le permitieran la entrada, supe que también le había robado a otra señora también, a ella la había robado meses antes que a mí, si yo me hubiera enterado por supuesto no la hubiera contratado, mi propuesta es si se puede hacer como una especie de boletín, que las personas que hayan robado no puedan trabajar en otra casa, otro colono interviene y hace el comentario que si se puede hacer un control interno, que hay que tener mucho cuidado, pero que no sea publico ya que está prohibido por la Ley General del Trabajo, pero que si se puede hacer un control interno a través de Administración.

El C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva, comenta que si hay un problema de control, que esa es una de las cosas que debemos atender mucho ya que cuando tenían su credencia se podía controlar a las trabajadoras y ahora si tienen 10 (diez) patrones y quienes las contratan les dan su entrada individual

MESA DIRECTIVA 2022.

ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.

HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.

37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.

a través de la aplicación y si hay problemas con un trabajador debemos de tener la evidencia para levantar una acta.

Por parte de la Administración hay el comentario que hay patrones que no quieren registrar el personal domestico a través de la aplicación, que salen por ellas fuera del fraccionamiento, las suben al carro y entran a la colonia sin tener el sistema ningún registro del personal que ingresa a la colonia, asimismo a la salida del personal el mismo colono las saca del fraccionamiento quedando el sistema sin evidencias de quien entra y sale de la colonia. Se pide el apoyo a los colonos reportando este tipo de situaciones que vulneran nuestro sistema de seguridad.

Toma la palabra el C. José Luis Pasillas, vecino de Hacienda de San Pedro y dice mi propuesta es la siguiente: abrir un acceso controlado con seguridad a lo que era la Casa Club, propongo tomar este punto a votación, creo que es importante para muchos, interviene en este punto el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva y comenta, voy a decir lo que yo hable con el Ingeniero de Pádel, primero la Asamblea determino que no, nadie entrara por aquí (colonia) al Centro Social y esa fue la razón para que les dieran numero exterior al Centro Social.

Continua diciendo el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, ninguno de nosotros tenemos ni siquiera una membresia del club, a nosotros no nos transo nadie y salió votado, la gente que ha dicho que nos han comprado con una membresia, pero en ninguno momento a ninguno de la Mesa Directiva se nos ha dado un dinero o una membresia, que quede muy claro para los chismosos de las redes de whatsapp.

Aquí una colona corta la presentación y dice, que se abra el acceso, muchos rumores en la asamblea, otra colona interviene y dice que dé el Centro Social (Pádel) estaban dispuestos a levantar las bardas de los colonos para tener mayor privacidad y evitar el ruido, otra colona dice, definitivamente es muy incomodo todos los días de lunes a domingo de 6 (seis) de la mañana a 11 (once) de la noche, y me llegan informando de un acuerdo que firmaron con la Mesa Directiva que habían dicho que a las 6 (seis) de la mañana se abriera y que se cerrara a las 10 (diez) de la noche la cancha de pádel y que el club cerrara a las 11 (once) de la noche, cosa que en cuanto abrieron con un torneo, con un peloteo, con un gritadero, música y es muy incomodo para quienes estamos aquí a las 8 (ocho) de la mañana dormidos, yo creo que aquí es

MESA DIRECTIVA 2022.

ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.

HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.

37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.

importante que se levante la barda y sobretodo que se respeten los acuerdos porque a mí me hicieron llegar un acuerdo y luego lo borraron y entonces no se qué pasa.

Toma la palabra el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico y le responde a la colona, con la Mesa Directiva no hay ningún acuerdo, lo que se formo fue un Comité y la información que dieron es que iba a funcionar de la 6 (seis) de la mañana y a las 10 (diez) de la noche terminaría el torneo y a las 11 (once) de la noche iban a cerrar, ahí está en el acta respondió el presidente de la Mesa Directiva. Continúa diciendo y los sábados y domingos iban a abrir a las 8 (ocho) de la mañana e iban a cerrar a las 6 (seis) de la tarde, eso lo llevo el Comité formado para ver lo del Club Social (Pádel), otra colona dice: eso no se ha cumplido, tengo las evidencias, termina diciendo el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, en el acta la propietaria del Club Social (Pádel) le dijo a una vecina no te preocupes yo te levanto la barda, pero no dijo en ningún momento les levanto la barda a todos y eso fue algo que debió hablarlo el Comité con el Club.

Hay muchos comentarios generalizados que el Club no ha cumplido los acuerdos comentados en la pasada Asamblea del 7 de Julio del 2022.

Toma la palabra Cyntia Reed diciendo: el gimnasio se abre a la 6 (seis) de la mañana, las canchas de Pádel a las 7 (siete) de la mañana, a las 10 (diez) de la noche se termina y a las 11 (once) de la noche se cierra el Club, continúa diciendo, si yo misma les propuse a algunos el tema de la barda, la barda es del Club, ustedes ni siquiera tienen barda, pero el tema es que empezó un conflicto de firmas, otra vez como ahorita la junta que en lugar de que tome solución parecemos partidos, claro que si entendemos que hay gente molesta por el tema por el ruido y creo que puede haber una conciliación y los mismos del Club y ellos están dispuestos a buscar soluciones y saben que no hay conciliaciones nunca, es un tema de pleito y pleito, ahora aquí venimos muchos porque estamos inscritos, hay mucha gente que se quiere inscribir y que no puede porque tiene que darle toda la vuelta, etc. porque estamos buscando igual una conciliación con un control de seguridad, ellos mismos (Pádel) necesitamos 40 (cuarenta) usuarios porque necesitamos invertir tanto (?), ese es un tema y como segundo tema ella misma se pregunta ¿Cómo controlamos a un socio random? Ellos dicen (Pádel) que pueden poner un control donde nada mas la huella del usuario del fraccionamiento puede accesar, menciona que también hay un chat de más de 40 personas, menciona también que la gente que está molesta, que por que el ruido es muy molesto, que por favor levanten una carta y que propongan y

MESA DIRECTIVA 2022.

ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.

HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.

37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.

buscaremos una conciliación. Termina diciendo que todos estamos para cuidarnos y ellos también (Pádel) que el club está muy bonito y hace la invitación a conocerlo a aquellos que no lo conocen.

Toma la palabra el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva y reitera que el Ingeniero de Pádel dijo que él está dispuesto a invertir en la entrada por aquí (Colonia), hace el comentario que la Administración de la colonia y la Casa Club (Pádel) no tienen nada que ver, ante la situación de una votación un colono indica que estos son asuntos generales y que no se puede votar y que una cosa es el dueño del club (Pádel) que es privado, que no es de nosotros diga que con 40 (cuarenta) el pone, el invierte, es su negocio, pero nosotros no hemos aceptado, la asamblea que con 40 (cuarenta) o 100 (cien) le abramos la puerta, la última es no se acepta y está en acta de asamblea, para tomar esa decisión se deberá citar a asamblea específica de este punto en particular.

Otro colono dice que el dueño del Club (Pádel) de nombre Néstor Hernández Contreras, me dijo perfectamente claro que no tiene ningún problema de que pudiéramos acceder los socios del Club (Pádel) que vivamos aquí dentro de la colonia como antes estaba, ¿donde está la complicación? Otro colono le responde que somos una colonia, no son 40 (cuarenta) gentes, somos 500 (quinientos) si los 500 (quinientos) están de acuerdo pues pásale, el primer colono increpa, entrar como antes a la Casa Club, le responde el segundo colono, es que antes el Club era para la colonia y ahora es particular

Un colono le pregunta a Cyntia cuántos somos los socios para entrar, le responde Cyntia, somos 42 (cuarenta y dos) en este punto toma la palabra el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva y dice: yo no estoy peleado con que no la abran, pero las cosas hay que hacerlas legalmente

Toma la palabra el C. Juan Carlos Sanromán y comenta que él es parte del Comité y que a raíz de ese comité salió un documento y que le fue presentado a Cyntia por parte de la Mesa Directiva solicitando el tema de ruido y varias cosas más como horario, al día de hoy no ha habido respuestas, responde Cyntia, que dijimos que después de que se abriera el club veríamos el nivel de afectación a los vecinos, no toda la gente quiere que se le suba la barda y reiteramos la gente que está pegada a la

barda, pues sabíamos que habría algo de ruido, es tolerable, pero a los que no toleran el ruido pues les ponemos ahí una cárcel y ya, no pasa nada.

Aquí en este punto en particular y las muchas y variadas formas de comunicación entre colonos el C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico, presidente de la Mesa Directiva da por terminada la Asamblea Extraordinaria.

**Se da por desahogado este punto del orden del día.**

Siendo las 22:05 de la noche del día 07 de Diciembre del 2022 al no haber puntos adicionales que tratar se da por concluida esta Asamblea de carácter Extraordinaria e informativa a los colonos presentes que conforman nuestra “Asociación de Colonos del Fraccionamiento Hacienda del Campestre A.C.”

Atentamente.

**MESA DIRECTIVA 2022.**

**SE CIERRAN LOS TRABAJOS DE ESTA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE LA “ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C”. IMPRIMASE, NOTIFIQUESE Y CIRCULESE A LOS INTERESADOS PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES QUE CORRESPONDAN A ELLO EN DERECHO.**

**LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.  
AL DIA 07 DEL MES DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO 2022.**

---

**C. Benjamín Lorenzo Gallo Chico.  
Presidente 2022.**

---

**C. Luis Maqueo Anguiano.  
Tesorero 2022.**

**MESA DIRECTIVA 2022.  
ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.  
HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.  
37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.**

---

**C. Carlos Saucedo García.**  
**Secretario 2022.**

---

**C. Luis Ernesto Torres Márquez.**  
**Vocal 2022.**

---

**C. Rosa María Salim Alle.**  
**Vocal 2022.**

---

**C. José Luis Gómez González.**  
**Comisario 2022.**

**MESA DIRECTIVA 2022.**

**MESA DIRECTIVA 2022.**  
**ASOCIACION DE COLONOS DEL FRACC. HACIENDA DEL CAMPESTRE A.C.**  
**HACIENDA DE PEÑUELAS 122. COL. HACIENDA DEL CAMPESTRE.**  
**37170 LEON DE LOS ALDAMA, GTO. MEXICO.**